



## Einblicke FPRE

Standardmäßig binden wir derzeit die IMBAS-Analysen als Karten und in tabellarischer Form in unser Infomemo ein. Bei dem nachfolgenden Beispiel handelt es sich um die Standortanalyse für eine Einzelhandelsimmobilie:

### Makrolage



Kennzahlen Gemeinde	2015	2020	Δ
Bevölkerung	1.060.582	1.083.498	2,2 %
Anzahl Haush. (2016 - 2021)	574.902	581.383	1,1 %
<b>Kaufkraft 2022</b>	<b>PLZ 50667</b>	<b>Gemeinde</b>	
Kaufkraft pro Einwohner	39.029	26.119	
Kaufkraft pro Einwohner (Index)*	157,3	105,3	
* Kaufkraft / Kaufkraft DE			
<b>Standort / Verkehrsinfrastruktur</b>			
Landeshauptstadt	Düsseldorf	34 km	
Nächstes Oberzentrum	Bonn	24 km	
Nächstes Mittelzentrum	Hürth	9 km	
Nächste Stadt	Hürth	9 km	
Anzahl Regionalbahnhöfe		33	
Anzahl Fernbahnhöfe		5	

### Mikrolage



Mikrozentralität	
Distanz zum nächsten Mikrolokalzentrum (in m)	700
Anzahl Lebenshändler**	6
Distanz zum nächsten Lebensmittelhändler (in m)	250
Distanz zum nächsten Shopping-Center	200
Name des nächsten Shopping-Centers	Quincy
Anzahl Schulen***	0
Distanz zur nächsten Schule (in m)	550
Distanz zur nächsten Universität (in m)	1.000
Name der nächsten Universität	Köln HSD

© Beispiel Makro- und Mikrolage, credX AG

Analysen von FPRE werden deshalb bereits heute von einer Vielzahl von Immobilieninvestoren, Banken und anderen Kapitalgebern genutzt.

### Fahrländer Partner Raumentwicklung

# FPRE

Als unabhängiges Beratungs- und Forschungsunternehmen befasst sich FPRE seit 2006 mit der digitalen Analyse und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen ist einer der führenden Daten- und Modellprovider für die Immobilienwirtschaft in Deutschland und der Schweiz. FPRE bietet automatisierte Immobilienbewertungs-, Mietpreis- und Prognosemodelle, digitale Makro- und Mikrolagedaten sowie Lageratings und Kartenlösungen. Mit rund 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Zürich, Frankfurt und Bern unterstützt FPRE seine Kunden bei der Digitalisierung und Prozessautomatisierung. Mit dem Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS unterhält FPRE eine der großen immobilienökonomischen Applikationen für Deutschland und die Schweiz.

Weitere Infos: [www.fahrlaenderpartner.de](http://www.fahrlaenderpartner.de)

### Kontakt

Magnus Danneck

CEO Deutschland

[magnus.danneck@fahrlaenderpartner.de](mailto:magnus.danneck@fahrlaenderpartner.de)

+49 69 2475 689 250

Auszüge aus den IMBAS-Reports stellen wir darüber hinaus im Anhang unseres Infomemos zur Verfügung. Auf Anfrage übergeben wir – derzeit kostenfrei! – auch die gesamte Analyse einschließlich Rating sowohl den Kapitalnehmern als auch den Kapitalgebern.

Ergänzend zu den standardisierten IMBAS-Daten nehmen wir eigene Analysen und solche der Kapitalnehmer im Finanzierungsmemomemo auf, sofern diese gut hergeleitet sind und einen Mehrwert bieten. Aktuell prüfen wir die Integration weiterer wichtiger Daten wie ESG- und KYC-Analysen sowie Immobilien-Bewertungen. Auch dabei setzen wir auf Kooperationen mit Partnern wie FPRE, die auf ihrem Feld Markt- und vor allem Qualitätsführer sind.

Wir freuen uns über Feedback, gerne auch konkret zu den Lageanalysen und zu weiteren wichtigen Daten.

## Kontakt



**Daniela Cremer**

Head of Transaction Analysis and Support

[cremer@credx.de](mailto:cremer@credx.de)

+49 162 424 9020



**Michael Müller**

Chief Operating Officer

[mueller@credx.de](mailto:mueller@credx.de)

+49 162 412 3043